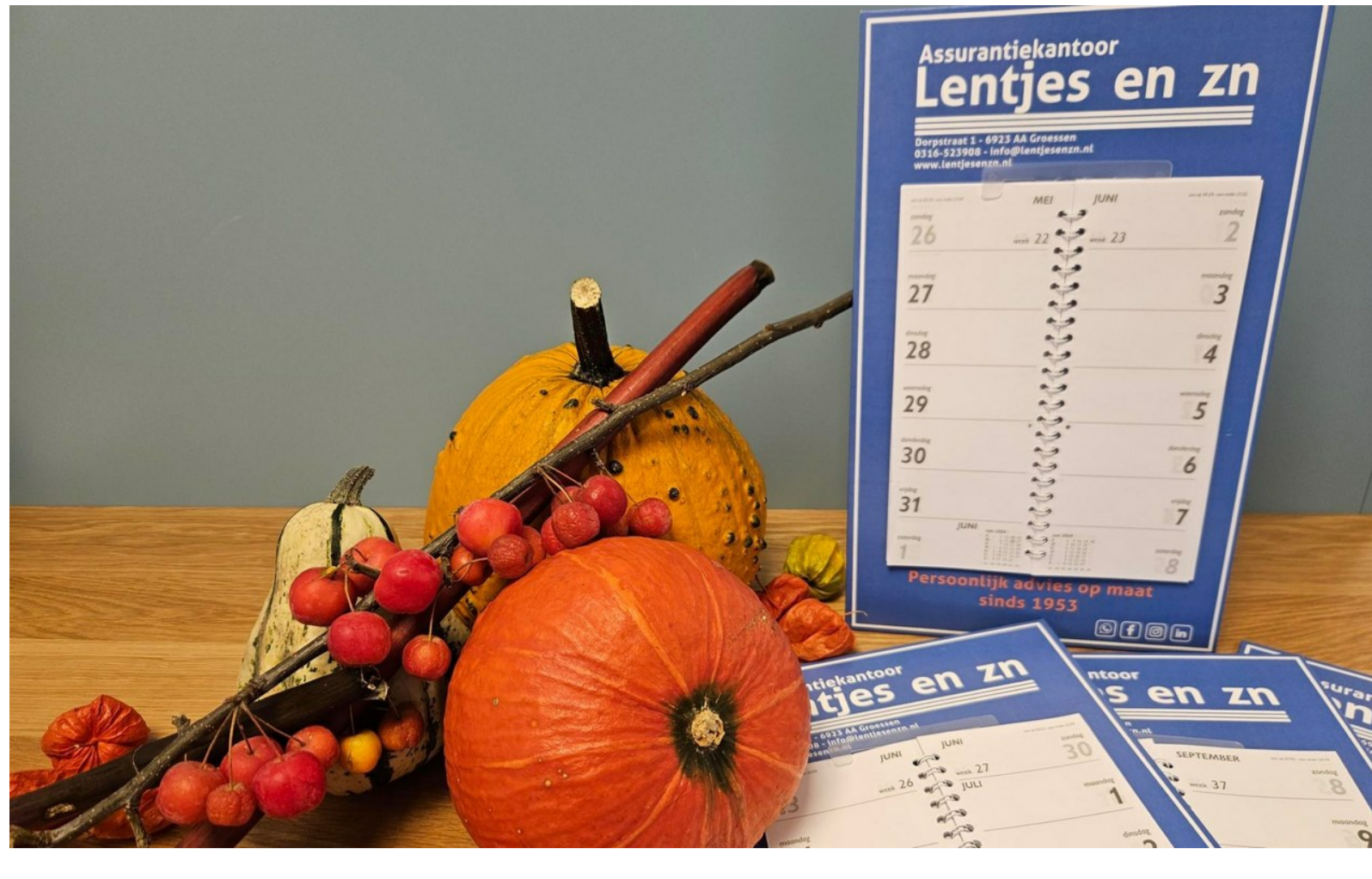


Assurantiekantoor

Lentjes en zn



Fijne feestdagen en een sprankelend 2024

Een bijzonder jaar loopt op zijn einde. In 2023 bestond Lentjes en zn 70 jaar en dat hebben we onder andere gevierd met champagne, een kleurplaatactie voor kinderen en een gezamenlijke lunch. Inmiddels kijken we weer vooruit en dat doen we natuurlijk met onze traditionele kalender. Deze ligt op kantoor voor je klaar! Voor nu wensen wij je fijne feestdagen en een sprankelend 2024 toe. Geniet van elkaar!

Op naar een mooi nieuw jaar,

Tom Lentjes



Rechtsbijstand: het belang van een goed juridisch advies

Heb ik wel een rechtsbijstandverzekering nodig? Is zoiets zinvol voor mij? Deze vragen worden regelmatig aan ons gesteld. Ons antwoord is: zeker weten!

Het belang van goed juridisch advies is de afgelopen jaren fors toegenomen. Dan komt een rechtsbijstandverzekering goed van pas.

Bijvoorbeeld bij een verkeersongeluk. Wie is er schuldig? Wie zorgt ervoor dat jouw schade verhaald wordt bij de tegenpartij? Wat is mijn schade eigenlijk. Vooral bij letsel worstelen partijen vaak met die vraag.

Maar er zijn veel meer voorbeelden. Conflicten in en rond het huis. Je krijgt problemen met een aannemer na een verbouwing. Er is een burenruzie of onenigheid. Je bent teleurgesteld over een aankoop en er ontstaat een conflict over het product. Jouw medische behandeling is niet goed gegaan. Je wordt ontslagen. Jouw werkgever gaat failliet en er is geen pensioenafdracht gedaan.

Het is een willekeurige opsomming van zaken waarin een rechtsbijstandsverzekeraar kan bemiddelen of bijstand kan verlenen.

Wil je weten wat een rechtsbijstandverzekering voor jou kan betekenen? Wij sturen je vanuit Lentjes en zn graag een offerte op maat.

Hypotheeknieuws

Op 1 januari 2024 zijn er enkele belangrijke wijzigingen op hypotheekgebied. Zo wijzigen de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet en de voorwaarden & normen van de Nationale Hypotheek Garantie. Dit biedt mogelijkheden, zeker voor starters! Zie ook bijgevoegde grafiek. Wil je weten wat dit voor jou te bieden heeft en of we iets kunnen betekenen? Neem dan contact met ons op voor een afspraak met onze hypotheekadviseur Roel.

Zie bijgaande graphic

De belangrijkste wijzigingen in 2024 op een rij

- ✓ De kostengrens voor NHG (met EBV) gaat omhoog naar € 461.100;
- ✓ De kostengrens voor NHG (zonder EBV) gaat omhoog naar € 435.000;
- ✓ De grens voor vrijstelling van de overdrachtsbelasting stijgt naar € 510.000*;
- ✓ NHG introduceert een nieuw model werkgeversverklaring*;
- ✓ Alleenstaande met inkomen hoger dan € 28.000 kan € 16.000 meer lenen.*

* geldt ook voor aanvragen zonder NHG

Vanaf 1 januari 2024 lees je alle wijzigingen terug in de Kredietgids.

Vergeet niet de schoorsteen jaarlijks te vegen

Voor de een is het vanzelfsprekend, een ander vergeet het nog wel eens. Toch is het belangrijk de schoorsteen goed te onderhouden. Daar hoort een jaarlijkse veegbeurt bij. Want het stoken van een haard of kachel is volgens Brandweer Nederland één van de drie meest voorkomende oorzaken van een woningbrand in Nederland.

Door het gebruik van open haard of kachel wordt de schoorsteen vies. Er blijft roet achter, maar ook aanslag van bijvoorbeeld hout dat niet helemaal verbrandt. Daarnaast kunnen er zaken als takjes en bladeren in de schoorsteen achterblijven, die in brand vliegen of waardoor de luchttoevoer geblokkeerd raakt.

Er wordt tegenwoordig meer gestookt op hout of pallets. De verwachting is dat het aantal schoorsteenbranden hierdoor zal toenemen. Met een goede woonhuisverzekering verzekert je het woonhuis onder andere tegen schoorsteenbranden.

Bij rieten daken is het al langer gebruikelijk dat de verzekeringsmaatschappij verplicht stelt om



de schoorsteen eenmaal per jaar door een erkende schoorsteenveger te laten vegen.

We zien nu een verschuiving in de voorwaarden, waardoor deze verplichting ook bij een andere dakbedekking van toepassing is of wordt.

Overigens is iedere verzekerde altijd verplicht om goed onderhoud te verrichten aan de woning.

Verzekerders kunnen besluiten niet uit te keren wanneer er sprake is van achterstallig onderhoud. Dat zijn we natuurlijk liever voor!

Bron: VCN - Illustratie: Persbelangen

Er zijn nog kalenders voor 2024!

Haal je kalender op bij ons kantoor

Lentjes en zn houdt Plusbus de Liemers aan het rijden

Plusbus de Liemers zat even met de handen in het haar. Maar er is een oplossing gevonden. Mede dankzij Lentjes en zn.

De Plusbus biedt aangepast en voordelig vervoer in de gemeenten Zevenaar, Duiven en Westervoort en directe omgeving. Voor mensen die bijvoorbeeld afhankelijk zijn van een rolstoel. De Plusbus wordt mogelijk gemaakt door de inzet van veel enthousiaste vrijwilligers.

De zorgen waren dan ook groot toen de huidige bus de vrijwilligers en cliënten 'in de steek' liet. Maar er is een oplossing gevonden.

Samen met andere lokale ondernemers maakt Lentjes en zn het mogelijk om een nieuwe bus aan te schaffen. Dat wordt een aangepaste negenpersoonsbus, die vervoer voor kwetsbare groepen mogelijk maakt. Binnenkort rijdt de Plusbus weer door de Liemers!



Website



Facebook

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@lentjesenzn.nl toe aan uw adresboek.

